

# Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания»

ул. Конституции д.3 г. Подпорожье Ленинградская область 187780  
тел. генерального директора 81365-2-05-04 тел./факс 81365-2-05-04  
Р/счет № 40702810355430000288 Северо-Западный Банк Сбербанка банк РФ г. Санкт-Петербург Кор/счет №  
30101810500000000653 БИК – 044030653 ИНН – 4711012321 ОГРН-1124711000160 КПП – 471101001  
ОКПО – 38520245 ОКВЭД – 70.32

## П Р И К А З

28.05.2026 № 39

Об утверждении тарифов на оплату за жилое помещение для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящемся под управлением ООО «Жилищная Компания»

На основании п.5.3 Договора управления многоквартирным домом, Постановления Госкомстата РФ от 17.01.2003 № 6 "Об утверждении Методологических рекомендаций по расчету базового индекса потребительских цен (базовой инфляции)", данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) по России и Ленинградской области

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2026 года:

1. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности и договора найма, согласно Приложению №1.
2. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан, согласно Приложению №2.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде, согласно Приложению №3.

Генеральный директор  
ООО «Жилищная Компания»

В.Б.Мартынова

## Размер платы

за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, и договора найма

Вводится с 01 июля 2026 года

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы за жилье, руб. коп.
		В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади, в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь
1	Плата за содержание жилья, предоставленного по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
1.1.	<b>- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ)</b> - вывоз жидких БО ЖЭУ - услуга по управлению МКД	<b>21,77</b> 18,25 3,52
1.2.	<b>- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ)</b> - услуга по управлению МКД	<b>3,52</b> 3,52
1.3.	<b>- в двухэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ)</b> - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуга по управлению МКД	<b>27,42</b> 18,25 2,87 2,78 3,52
1.4.	<b>- в двухэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ)</b> - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуга по управлению МКД	<b>9,17</b> 2,87 2,78 3,52
1.5.	<b>- в двухэтажных домах без уборки придомовой территории</b> - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - услуга по управлению МКД	<b>24,64</b> 18,25 2,87 3,52
1.6.	<b>- в трех, четырех и пятиэтажных домах с подвалом</b> - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - очистка подвала - услуга по управлению МКД	<b>19,13</b> 2,87 2,78 5,50 4,46 3,52

1.7.	- в трех, четырех и пятиэтажных домах без подвала	14,67
	- электроосвещение	2,87
	- уборка придомовой территории	2,78
	- уборка лестничных клеток	5,50
	- услуга по управлению МКД	3,52
1.8.	- девятиэтажные дома	42,50
	- электроосвещение	2,87
	- уборка придомовой территории	2,78
	- уборка лестничных клеток	5,50
	- очистка подвала	4,46
	- лифтовое обслуживание	23,37
	- услуга по управлению МКД	3,52
2	Плата за текущий ремонт жилья, предоставляемого по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
2.1.	<b>Плата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>9,80</b>
	- системы водоснабжения	1,36
	- системы водоотведения	1,19
	- системы теплоснабжения	7,25
2.2.	<b>Плата за ремонт конструктивных элементов жилого фонда</b>	<b>6,67</b>

Размер платы  
за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан

Вводится с 01 июля 2026 года

№ п/п	Тип жилого помещения	Размер платы в руб.	
		Для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	<b>Плата за содержание жилья</b>		
1.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	19,53	24,41
1.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	19,53	24,41
2	<b>Плата за текущий ремонт жилья</b>		
2.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	16,47	19,66
2.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	16,47	19,66

**Размер платы**  
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде

Вводится с 01 июля 2026 года

№ п/п	Тип нежилого помещения	Единица измерения	Размер платы в руб.	
			для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	<b>Плата за содержание нежилого помещения</b>			
1.1.	Помещения с входом с лестничной площадки	- за 1 кв.м. общей площади	19,49	25,71
1.2.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	12,30	15,68
1.3.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	16,75	22,40
1.4.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	10,00	13,32
1.5.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	12,63	17,30
2	<b>Плата за текущий ремонт</b>			
2.1.	Плата за текущий ремонт	- за 1 кв.м. общей площади	16,54	19,80