

# Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания»

ул. Конституции д.3 г. Подпорожье Ленинградская область 187780  
тел. генерального директора 81365-2-05-04 тел./факс 81365-2-05-04  
Р/счет № 40702810355430000288 Северо-Западный Банк Сбербанка банк РФ г. Санкт-Петербург Кор/счет №  
30101810500000000653 БИК – 044030653 ИНН – 4711012321 ОГРН-1124711000160 КПП – 471101001  
ОКПО – 38520245 ОКВЭД – 70.32

## П Р И К А З

23.05.2023 № 97

Об утверждении тарифов на оплату за жилое помещение для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящегося в управлении ООО «Жилищная Компания»

На основании п. 5.5 Договора управления многоквартирным домом, Постановления Госкомстата РФ от 17.01.2003 № 6 "Об утверждении Методологических рекомендаций по расчету базового индекса потребительских цен (базовой инфляции)", данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) и Федерального закона от 05.12.2022 №466-ФЗ "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов".

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2023 года:

1. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности и договора найма, согласно Приложению №1.
2. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан, согласно Приложению №2.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде, согласно Приложению №3.

Генеральный директор  
ООО «Жилищная Компания»



Ю.И.Филатов

## Размер платы

за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, и договора найма

Вводится с 01 июля 2023 года

№ п/п	Наименование услуг	а) Размер платы за жилье, руб. коп.
		В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади, в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь
1	Плата за содержание жилья, предоставленного по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
1.1.	<b>- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ)</b> - вывоз жидких БО ЖЭУ - услуги по управлению МКД	<b>16,63</b> 13,94 2,69
1.2.	<b>- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ)</b> - услуги по управлению МКД	<b>2,69</b> 2,69
1.3.	<b>- в двухэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ)</b> - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуги по управлению МКД	<b>20,94</b> 13,94 2,19 2,12 2,69
1.4.	<b>- в двухэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ)</b> - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуги по управлению МКД	<b>7,00</b> 2,19 2,12 2,69
1.5.	<b>- в двухэтажных домах без уборки придомовой территории</b> - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - услуги по управлению МКД	<b>18,82</b> 13,94 2,19 2,69
1.6.	<b>- в трех, четырех и пятиэтажных домах с подвалом</b> - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - очистка подвала - услуги по управлению МКД	<b>14,61</b> 2,19 2,12 4,20 3,41 2,69

1.7.	- в трех, четырех и пятиэтажных домах без подвала - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - услуги по управлению МКД	11,20 2,19 2,12 4,20 2,69
1.8.	- девятиэтажные дома - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - очистка подвала - лифтовое обслуживание - услуги по управлению МКД	32,46 2,19 2,12 4,20 3,41 17,85 2,69
2	Плата за текущий ремонт жилья, предоставляемого по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
2.1.	<b>Плата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> - системы водоснабжения - системы водоотведения - системы теплоснабжения	7,48 1,04 0,91 5,53
2.2.	<b>Плата за ремонт конструктивных элементов жилого фонда</b>	5,09

**Размер платы**  
за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан

Вводится с 01 июля 2023 года

№ п/п	Тип жилого помещения	Размер платы в руб.	
		Для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	<b>Плата за содержание жилья</b>		
1.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	14,92	18,65
1.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	14,32	18,65
2	<b>Плата за текущий ремонт жилья</b>		
2.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	12,58	15,01
2.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	12,58	15,01

Размер платы  
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для  
физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми  
помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых  
помещений в муниципальном жилищном фонде

Вводится с 01 июля 2023 года

№ п/п	Тип нежилого помещения	Единица измерения	Размер платы в руб.	
			для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	<b>Плата за содержание нежилого помещения</b>			
1.1.	Помещения с входом с лестничной площадки	- за 1 кв.м. общей площади	14,89	19,65
1.2.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	9,40	11,98
1.3.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	12,80	17,11
1.4.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	7,64	10,17
1.5.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	9,65	13,22
2	<b>Плата за текущий ремонт</b>			
2.1.	Плата за текущий ремонт	- за 1 кв.м. общей площади	12,62	15,12