

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищная Компания»**

ул. Конституции д.3 г. Подпорожье Ленинградская область 187780
тел. генерального директора 81365-2-05-04 тел./факс 81365-2-05-04
Р/счет № 40702810355430000288 Северо-Западный Банк Сбербанка банк РФ г. Санкт-Петербург Кор/счет №
30101810500000000653 БИК – 044030653 ИНН – 4711012321 ОГРН-1124711000160 КПП – 471101001
ОКПО – 38520245 ОКВЭД – 70.32

П Р И К А З

31.10.19 № 393

О внесении изменений в Приказ №190/4 от 31.05.2019 «Об утверждении тарифов на оплату за жилое помещение для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящегося в управлении ООО «Жилищная Компания»

В связи с тем, что АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в качестве регионального оператора с 01.11.2019г., и на основании Федерального закона N 89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства и потребления", управляющая компания с 01.11.2019г., не вправе начислять плату жителям жилых помещений за вывоз ТБО, а так же оказывать услуги по транспортированию и размещению отходов.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Исключить из приказа №190/4 от 31.05.2019 «Об утверждении тарифов на оплату за жилое помещение для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящегося в управлении ООО «Жилищная Компания» плату за вывоз ТБО, утвердить и ввести в действие с 01 ноября 2019 года тарифы в следующей редакции:

1. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, и договора найма, согласно Приложению №1.
2. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан, согласно Приложению №2.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде, согласно Приложению №3.

Генеральный директор
ООО «Жилищная Компания



Л.Ю. Ромашова

Размер платы

за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, и договора найма

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы за жилье, руб. коп.
		В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади, в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь
1	Оплата за содержание жилья, предоставленного по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	01 ноября 2019
1.1.1.	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ) - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - услуги по упр.МКД	14,18 11,89 2,29
1.1.2.	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ) - услуги по упр.МКД	2,29 2,29
1.2.1.	- в двухэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ) - жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка прид.территории - услуги по упр.МКД	17,86 11,89 1,87 1,81 2,29
1.2.2.	- в двухэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка прид.территории - услуги по упр.МКД	5,97 1,87 1,81 2,29
1.2.3.	- в двухэтажных домах без уборки придомовой территории - электроосвещение - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - услуги по упр.МКД	16,07 1,89 11,89 2,29
1.3.1	- в трех, четырех и пятиэтажных домах с подвалом - электроосвещение, - уборка прид.территории - уборка лестн.клеток - очистка подвала - услуги по упр.МКД	12,47 1,87 1,81 3,58 2,92 2,29
1.3.2.	- в трех, четырех и пятиэтажных домах без подвала - электроосвещение, - уборка прид.территории - уборка лестн.клеток - услуги по упр.МКД	9,55 1,87 1,81 3,58 2,29

1.4.	- девятиэтажные дома	27,7
	- электроосвещение,	1,87
	- уборка прид.территории	1,81
	- уборка лестн. клеток	3,58
	- очистка подвала	2,92
	- лифтовое обслуживание	15,23
	- услуги по упр.МКД	2,29
2	Оплата за текущий ремонт жилья, предоставляемого по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
	Оплата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
	В домах со всеми видами удобств (отопление, вода, стоки)	6,41
	В домах без одного вида удобств (теплоснабжение)	1,67
	В домах без одного вида удобств (водоотведения)	5,64
	В домах с одним видом удобств (теплоснабжение)	4,72
	В домах с одним видом удобств (водоснабжение)	0,89
	Оплата за ремонт конструктивных элементов жилого фонда	4,33

Размер платы
за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан

Вводятся с 01 ноября 2019 года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Размер платы в руб.	
			Для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
			01.11.2019	01.11.2019
1	Оплата за содержание жилья	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	12,73	15,92
		- за 1 кв. м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	12,21	15,92
2	Оплата за текущий ремонт жилья	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	10,73	12,81
		- за 1 кв. м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	10,73	12,81

Размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде

Вводятся с 01 ноября 2019 года

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы В руб.коп.	
			для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	2	3	4	5
			01.11.2019	01.11.2019
1.1	Помещения с входом с лестничной площадки	- за 1 кв.м. общей площади	8,52	12,58
2.2	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	6,72	10,41
2.3	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	4,05	7,09
2.4	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку., убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	2,32	4,49
2.5	Оплата за текущий ремонт жилья	- за 1 кв.м. общей площади	10,77	12,90