

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания»

ул. Конституции д.3 г. Подпорожье Ленинградская область 187780
тел. генерального директора 81365-2-05-04 тел./факс 81365-2-05-04
Р/счет № 40702810355430000288 Северо-Западный Банк Сбербанка банк РФ г. Санкт-Петербург Кор/счет №
30101810500000000653 БИК – 044030653 ИНН – 4711012321 ОГРН-1124711000160 КПП – 471101001
ОКПО – 38520245 ОКВЭД – 70.32

П Р И К А З

26.05.2025 № 54

Об утверждении тарифов на оплату за жилое помещение для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящемся под управлением ООО «Жилищная Компания»

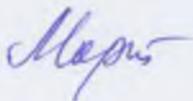
На основании п.5.3 Договора управления многоквартирным домом, Постановления Госкомстата РФ от 17.01.2003 № 6 "Об утверждении Методологических рекомендаций по расчету базового индекса потребительских цен (базовой инфляции)", данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), среднесрочного прогноза Банка России в рамках базового сценария

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2025 года:

1. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности и договора найма, согласно Приложению №1.
2. Размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан, согласно Приложению №2.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде, согласно Приложению №3.

Генеральный директор
ООО «Жилищная Компания»



В.Б.Мартынова

Размер платы

за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, и договора найма

Вводится с 01 июля 2025 года

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы за жилье, руб. коп.
		В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади, в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь
1	Плата за содержание жилья, предоставленного по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.	
1.1.	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ) - вывоз жидких БО ЖЭУ - услуги по управлению МКД	19,05 15,97 3,08
1.2.	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ) - услуги по управлению МКД	3,08 3,08
1.3.	- в двухэтажных домах с вывозом жидких БО (ЖЭУ) - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуги по управлению МКД	23,99 15,97 2,51 2,43 3,08
1.4.	- в двухэтажных домах без вывоза жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - уборка придомовой территории - услуги по управлению МКД	8,02 2,51 2,43 3,08
1.5.	- в двухэтажных домах без уборки придомовой территории - вывоз жидких БО (ЖЭУ) - электроосвещение - услуги по управлению МКД	21,56 15,97 2,51 3,08
1.6.	- в трех, четырех и пятиэтажных домах с подвалом - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - очистка подвала - услуги по управлению МКД	16,73 2,51 2,43 4,81 3,90 3,08

1.7.	<ul style="list-style-type: none"> - в трех, четырех и пятиэтажных домах без подвала - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - услуги по управлению МКД 	<p style="text-align: right;">12,83</p> <p style="text-align: right;">2,51</p> <p style="text-align: right;">2,43</p> <p style="text-align: right;">4,81</p> <p style="text-align: right;">3,08</p>
1.8.	<ul style="list-style-type: none"> - девятиэтажные дома - электроосвещение - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - очистка подвала - лифтовое обслуживание - услуги по управлению МКД 	<p style="text-align: right;">37,18</p> <p style="text-align: right;">2,51</p> <p style="text-align: right;">2,43</p> <p style="text-align: right;">4,81</p> <p style="text-align: right;">3,90</p> <p style="text-align: right;">20,45</p> <p style="text-align: right;">3,08</p>
2	<p>Плата за текущий ремонт жилья, предоставляемого по договору социального найма в государственном, муниципальном и ведомственном жилищном фонде, а также для собственников жилья, которые не приняли решение о размере платы, либо принятое решение не реализовано.</p>	
2.1.	<p>Плата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы водоснабжения - системы водоотведения - системы теплоснабжения 	<p style="text-align: right;">8,57</p> <p style="text-align: right;">1,19</p> <p style="text-align: right;">1,04</p> <p style="text-align: right;">6,34</p>
2.2.	<p>Плата за ремонт конструктивных элементов жилого фонда</p>	<p style="text-align: right;">5,83</p>

Размер платы
за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан

Вводится с 01 июля 2025 года

№ п/п	Тип жилого помещения	Размер платы в руб.	
		Для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	Плата за содержание жилья		
1.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	17,09	21,36
1.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	17,09	21,36
2	Плата за текущий ремонт жилья		
2.1.	- за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	14,41	17,20
2.2.	- за 1 кв.м. жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь в коммунальной квартире	14,41	17,20

Размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для
физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, владеющих нежилыми
помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых
помещений в муниципальном жилищном фонде

Вводится с 01 июля 2025 года

№ п/п	Тип нежилого помещения	Единица измерения	Размер платы в руб.	
			для муниципальных и бюджетных организаций	Для прочих организаций
1	Плата за содержание нежилого помещения			
1.1.	Помещения с входом с лестничной площадки	- за 1 кв.м. общей площади	17,05	22,50
1.2.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	10,76	13,72
1.3.	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	14,66	19,60
1.4.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	8,75	11,65
1.5.	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, самостоятельно не убирающих прилегающую территорию	- за 1 кв.м. общей площади	11,05	15,14
2	Плата за текущий ремонт			
2.1.	Плата за текущий ремонт	- за 1 кв.м. общей площади	14,46	17,32