

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Жилищная Компания»

## П Р И К А З

22 июля 2013 года

№ 173

г. Подпорожье

### Об утверждении

**Положения о комиссии по проведению открытого конкурса  
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов и ее состава**

На основании Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Методическими рекомендациями Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденных Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05.10.2010 протокол № 194, а также распоряжением комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 24 04.2012 №29 "Об утверждении временного порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых им в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение 2).

3. Приказ подлежит размещению на официальном сайте ООО «Жилищная Компания»

Ген. директор

Т.М.Лиганавичус

Разослано: членам комиссии, в дело-1



Приложение 1  
к Приказу ООО «Жилищная Компания»  
от 22.07.2013 № 173

**Положение**

о комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

1. Комиссия по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – Комиссия) создана и работает на основании Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в соответствии с Методическими рекомендациями Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденных Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05.10.2010 протокол № 194.

2. Комиссия по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов является временным органом и создается для рассмотрения, сопоставления и оценки предложений претендентов, пожелавших принять участие в открытом конкурсе (далее - участники конкурса), а также для определения победителя конкурса.

3. Организатор конкурса включает в состав Комиссии не менее 5 человек, в том числе представителя администрации Подпорожского муниципального района, представителей общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (председателя Совета многоквартирного дома), представителей Заказчика. Организатор конкурса вправе включить в состав Комиссии представителя сторонней организации, уполномоченной на осуществление надзора над проводимыми подрядной организацией работами (при наличии).

При осуществлении надзора над работами, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно перечню, утвержденному Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» организация должна иметь свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное саморегулируемой организацией.

4. Сбор членов Комиссии на заседания и проведение заседаний проводит организатор конкурса.

5. Комиссия выполняет следующие функции:

5.1. Осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными заявками, оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов.

5.2. Осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок, оформляет и подписывает соответствующий протокол по установленной форме.

5.3. Определяет победителя конкурса или принимает иное решение по результату конкурса.

6. Комиссия проводит свои заседания в сроки и порядке, определенном конкурсной документацией.

7. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя заседание Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

8. Ответственный секретарь Комиссии назначается организатором конкурса из числа работников ООО «Жилищная Компания»

9. Решения Комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее чем две трети от ее состава, при обязательном условии участия в заседании хотя бы одного представителя заказчика.

10. Решения Комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее 50 процентов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

11. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии. В протоколах обязательно должны быть указаны особые мнения членов Комиссии (при наличии).

12. Председатель Комиссии (заместитель председателя в случае отсутствия председателя):

12.1. Руководит деятельностью Комиссии.

12.2. Председательствует на заседаниях Комиссии.

12.3. Несет ответственность за соблюдение требований конкурсной документации и выполнение возложенных на Комиссию задач.

12.4. Осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

13. Члены Комиссии:

13.1. Участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

13.2. Участвуют в заседаниях Комиссии.

13.3. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии, решения Комиссии.

14. Председатель и члены Комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в заявках, до опубликования результатов конкурса.

15. Председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и другие члены Комиссии не вправе проводить переговоры с участниками во время процедур проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

16. Комиссия по результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших заявок участников конкурса принимает решение об итогах конкурса.

17. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех конкурсных процедур, приведших к заключению Договора.

Приложение 2  
к Приказу ООО «Жилищная Компания»  
от 22.07.2013 № 173

## СОСТАВ

комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

### Председатель комиссии

Лиганавичус Т.М.      генеральный директор ООО «Жилищная Компания»

### Заместитель председателя комиссии

Баженов А.Н.          главный инженер ООО «Жилищная Компания»

### Секретарь комиссии

Макарова В.И.        инженер по производству ООО «Жилищная Компания»

### Члены комиссии:

Представитель комитета по ЖКХ и транспорту Ленинградской области ( по согласованию)

Представитель комитета по ЖКХ и транспорту АМО «Подпорожское Городское поселение ( по согласованию)

Кочин В.А.            Юрисконсульт ООО «Жилищная Компания»

Сингаевская И. Г.    Представитель совета многоквартирного дома ( по согласованию)