



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ВТОРОЙ СОЗЫВ)**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2013 года

№ 351

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего на территории МО «Подпорожское городское поселение» в качестве нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с п.1,2 ст.154, п.4 ст.156, п.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район» от __ декабря 2013г. №__ «Об утверждении Положения о порядке учета, сбора и расходования средств населения, полученных за наем жилых помещений муниципального жилого фонда на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района» Совет депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории МО «Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма жилых помещений коммерческого использования государственного и муниципального жилого фонда установить дифференцированно в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, согласно приложению 1,

1.2. Плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилого фонда установить равной размеру платы, предусмотренной в соответствии с положениями договора управления муниципальным жилищным фондом, заключенным управляющими компаниями.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам ЖКХ, благоустройства и тарифам Совета депутатов Подпорожского городского поселения;

3. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Подпорожского городского поселения:

—от 27 марта 2013 г. № 310 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего на территории МО «Подпорожское городское поселение» в качестве нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2013 год»;

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

В.В. Мосихин

**Ставки оплаты за пользование жилым помещением в домах муниципального
жилищного фонда по договору найма
(1 кв.м общей площади жилья)**

Вводится с 01.01.2014г.

Год постройки	Размер оплаты в зависимости от материала стен (руб.) с НДС		
	кирпич	Панельные, шлакоблочные	Смешанные, деревянные, арболитовые
До 1954 г.	5,56	5,05	4,59
с 1955 по 1969 г.г.	6,12	5,56	5,05
с 1970 по 1980 г.г.	6,73	6,12	5,56
с 1981 по 2014г.г.	7,40	6,73	6,12
Дома, признанные в установленном порядке ветхими	3,00	3,00	3,00

Примечания:

1. Ставка за наем в квартирах первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом – 0.9.
2. Ставка за наем в квартирах, признанных в установленном порядке аварийными, не взимается.
3. Указанные размеры ставок платы за наем в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв.м жилой площади.
4. Ставка за наем в незаселенных квартирах не взимается.